

Handläggare
Ruben Wennerberg
Telefon: 08-50827603**Till**
Idrottsnämnden
2026-02-17

Nettoförlust av stadens idrottsytor

Svar på skrivelse från Hanna Wistrand (L) och Mikael Peterson (C)

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner och överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Moderaterna, Liberalerna och Centerpartiet har inkommit med en skrivelse i vilken de undrar i vilken omfattning styrande majoritet följer stadens policy om kompensationsinvesteringar, som tydligt anger att idrottsfunktioner som påverkas av byggprojekt ska ersättas med motsvarande funktion, på likvärdig plats och i rätt tid. Skrivelsen är en uppföljning av tidigare skrivelse från juni 2025.

I skrivelsen önskas svar på följande frågor:

- Hur kan förvaltningen påverka att majoriteten stadens policy om 1:1, nu när vi ser bevis på att policyn inte följs?
- Hur mycket idrottsyta har gått förlorad utan att ersättas under den här mandatperioden?
- Var kommer den 7-manna plan som försvinner i Stadshagen att anläggas?
- Var kommer tennisplanen som försvunnit i Skarpnäcks Gård anläggas?
- Var kommer den 11-manna plan som försvunnit vid Nytorps gärde att anläggas?

Idrottsförvaltningen
PlaneringsavdelningenPalmfeltsvägen 5
Box 8313
10420 Stockholm
Växel 08-50827700
Fax
idrott@stockholm.se
<https://motionera.stockholm/>

Förvaltningen har besvarat skrivelsen genom en beskrivning av den ordinarie processen kring kompensationsinvesteringar samt besvarat hur frågorna kring ersättning hanteras i de enskilda fallen. Förvaltningen önskar påtala att denna lägger mycket tid och kraft på att arbeta för att idrottsfunktioner som tas i anspråk i samband med exploatering ges fullvärdiga ersättningar. Till del hänvisar

förvaltningen till det svar på tidigare skrivelse som behandlades vid idrottsnämndens sammanträde i september 2025. Gällande de konkreta platserna som adresseras i skrivelsen konstateras att frågan om Stadshagen pågått under längre tid och att de tidigare utredda platserna på Kungsholmen inneburit så stora målkonflikter med annan markanvändning att en ersättning av antal spelytor 1:1 lokalt inte längre bedöms som möjlig om exploateringsprojektet på Stadshagen ska kunna genomföras. Gällande de idrottsfunktioner som föreslås tas i anspråk inom detaljplanerna för Skarpnäcks Gård 1:1 i stadsdelen Bagarmossen (S-Dp 2020-05104) och Hammarbyhöjden 1:1 m fl vid Nytorps gårde i stadsdelarna Kärrtorp, Hammarbyhöjden, Björkhagen och Gamla Enskede i Stockholm (S-Dp 2016-20960) så drivs frågan om ersättning på olika sätt beroende på förutsättningarna i de enskilda fallen.

Ärendet

Moderaterna, Liberalerna och Centerpartiet har inkommit med en skrivelse i vilken de undrar i vilken omfattning styrande majoritet följer stadens policy om kompensationsinvesteringar, som tydligt anger att idrottsfunktioner som påverkas av byggprojekt ska ersättas med motsvarande funktion, på likvärdig plats och i rätt tid. Skrivelsen är en uppföljning av tidigare skrivelse från juni 2025.

I skrivelsen önskas därför svar på följande frågor:

- Hur kan förvaltningen påverka att majoriteten stadens policy om 1:1, nu när vi ser bevis på att policyn inte följs?
- Hur mycket idrottsyta har gått förlorad utan att ersättas under den här mandatperioden?
- Var kommer den 7-manna plan som försvinner i Stadshagen att anläggas?
- Var kommer tennisplanen som försvunnit i Skarpnäcks Gård anläggas?
- Var kommer den 11-manna plan som försvunnit vid Nytorps gårde att anläggas?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på förvaltningen av planeringsavdelningen. Därutöver har samråd kring innehåll skett med fastighetskontoret.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Idrottsförvaltningen har tagit del av innehållet i skrivelsen och besvarar de frågor som ställs i skrivelsen enligt nedan.

- Idrottsförvaltningen för, i de flesta fall tillsammans med fastighetskontoret, dialog med berörda tekniska förvaltningar i de fall planlagd idrottsmark eller idrottsfunktioner kan behöva tas i anspråk för att möjliggöra

exploatering. Fastighetskontoret har därtill i uppgift att bistå exploateringskontoret med kalkyl avseende den tänkta kompensationsinvesteringen och utgångspunkten är att denna investering ska kunna inrymmas i exploateringsprojektets sammantagna kalkyl. Kontoren arbetar i berörda ärenden intensivt med dessa frågor i dialog med andra förvaltningar. Idrottsnämnden kommer fortsatt påtala vikten av att den nya idrottsytan ska kunna tas i bruk innan den befintliga tas i anspråk.

- Vid genomgång av de exploateringsprojekt som varit aktuella under mandatperioden där befintliga idrottsytor inte föreslås ersättas kan det konstateras att inga sådana beslut om genomförande har fattats under mandatperioden. Däremot finns pågående planeringsprojekt i staden, där sedan tidigare framtagna förslag skulle innebära att idrottsyta ianspråk tas eller minskas. Det kan i likhet med vad som beskrivits i tidigare svar på skrivelse noteras att under mandatperioden har tidigare grusbollplan på Johannesdals BP i Vårberg i ett första skede tagits i anspråk för att möjliggöra planerad exploatering. I ett senare skede av exploateringen ska denna bollplan ersättas med en ny konstgräsplan. Det kan noteras att idrottsförvaltningen under senare år i stort sett inte haft några bokningar på grusplanen även om denna nyttjats i viss omfattning av intilliggande Söderholmsskolan. Det kan noteras att en befintlig grusplan planlagd som idrottsmark är en planeringsresurs för idrott även om nyttjandegraden idag är låg och det därför är positivt att en ersättning för bollplanen planerats in som en del av den nya detaljplanen.
- Gällande vidare utveckling av Stadshagen fattade Exploateringsnämnden i december ett reviderat genomförandebeslut för projekt Stadshagen i vilket det framgår att nämnden beställer planändring för del av detaljplan för Stadshagen så att skoländamål ändras till idrottsändamål. Till följd av detta återtas beställning av detaljplan för fotbollsplan i Fredhällsparken och att 11-spelsplan utgår ur detaljplan Tennisbollen. Utfallet av detta medför att det långsiktigt kommer kunna finnas två stycken 11-spelsplaner på Stadshagens IP. 7-spelsplanen som var planerad på skolgården föreslås placeras på Tranebergsängen där ett planarbete för en 7-spelsplan startade i september 2025. Det kan konstateras att frågan kring möjlig ersättning av idrottsfunktioner vid omvandling av Stadshagen pågått under många år och att de sedan tidigare utredda platserna på Kungsholmen inneburit så stora

målkonflikter med annan markanvändning att en ersättning av antal spelytor 1:1 lokalt inte längre bedöms som möjlig om exploateringsprojektet på Stadshagen ska kunna genomföras. Förvaltningen konstaterar att den nu föreslagna inriktningen kommer kräva fortsatt intensivt arbete kring att hitta såväl lösningar under byggtid som långsiktigt för fotbollen på Kungsholmen och i Norra innerstaden.

- Gällande tennisplanen i Bagarmossen som föreslås ianspråk tas inom ramen för ny detaljplan för Skarpnäcks Gård 1:1 i stadsdelen Bagarmossen (S-Dp 2020-05104) så påtalas i enlighet med tidigare skrivelse att denna är belägen på parkmark och därför ligger inom berörd stadsdelsförvaltnings ansvarsområde. I förslaget till detaljplan föreslås en ersättning genom upprustning av andra delar av parkområdet. Det noteras att Skarpnäcks stadsdelsförvaltning i sitt samrådssvar påtalat att det är angeläget med en kompensation gällande de rekreativa värdena kopplat till spontanidrott som försvinner i och med att tennisbanan tas bort.

Idrottsförvaltningen ser det som sitt uppdrag att även i de fall idrottsfunktioner på parkmark behöver tas i anspråk för att möjliggöra exploatering så bör dessa ersättas med likvärdig funktion. Idrottsförvaltningen har därför i tidigare samrådssvar påtalat att en upprustning av parkmiljön inte kan tolkas som en ersättning eller kompensation av en fungerande tennisplan. Om tennisplanen tas bort bör den ersättas med en motsvarande funktion.

Det kan sammantaget konstateras att detta än så länge avser ett samrådsförslag till ny detaljplan, vilket medför att det än så länge inte är klarlagt hur en ersättning i praktiken kan komma att se ut.

- Avseende Nytorps BP så handlar detta om idag planlagd idrottsmark. I granskningsförslag till detaljplan Hammarbyhöjden 1:1 m fl. vid Nytorps gårde i stadsdelarna Kärrtorp, Hammarbyhöjden, Björkhagen och Gamla Enskede i Stockholm (S-Dp 2016-20960) redovisas ingen ersättning av bollplanen. Det kan noteras att en befintlig grusplan planlagd som idrottsmark är en planeringsresurs för idrott även om nyttjandegraden idag är låg.

Marina Höglund
Idrottsdirektör
Idrottsförvaltningen

Sophie Dahlberg
Avdelningschef
Idrottsförvaltningen

Bilagor

1. Skrivelse 2 (L, C) angående nettoförlust av idrottsyta